



HOTĂRÂREA NR. 73/2024

Privind completarea art.1 la HCL nr. 450/2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2250/20.04.2016 pentru terenul în suprafață de 20 mp ocupat de spațiul comercial nr. 2 situat în str. Cloșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.72/05.02.2024 și referatul de aprobare nr.72/05.02.2024 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune completarea art.1. la HCL nr. 450/2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2250/20.04.2016 încheiat cu doamna Vlădulescu Flavia-Ligia;

Văzând raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.2.336/2024 și raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.1.603/2024;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Petroșani sub nr.16072/30.08.2023, prin care doamna Vlădulescu Flavia-Ligia a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2250/20.04.2016;

Ținând cont de faptul că pentru imobilul teren în suprafață de 20,00 mp, aferent spațiului comercial nr. 2, a fost încheiat inițial contractul nr. 808/26.10.1998, în temeiul Legii nr. 50/1991, pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților, iar ulterior ca urmare a înstrăinării construcției, s-a realizat și transferul dreptului de concesiune aferent, fiind încheiat în acest sens contractul nr. 2250/20.04.2016 încheiat Vlădulescu Flavia-Ligia, cu menținerea duratei de valabilitate inițială a contractului;

În conformitate cu prevederile art.1270, alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu ale art.608 alin.(1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul (1), alin. (2), litera (c), aliniatul (6), litera (b), articolul 139, aliniatul (3), litera (g), articolul 196, aliniatul (1), litera a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează art.1. la HCL nr. 450/2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2250/20.04.2016 pentru terenul în suprafață de 20 mp ocupat de spațiul comercial nr. 2 situat în str. Cloșca, în sensul că se introduce un nou alineat, alineatul nr. 2, astfel că acesta va avea următorul cuprins:

“Art.1. (1) Aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2250/20.04.2016 pentru terenul de 20 mp ocupat de spațiul comercial nr. 2 situat în str. Cloșca, pe o perioadă de 12 ani și șase luni, începând cu data de 21.10.2023.

Parcela de teren aferentă spațiului comercial aparține domeniului privat al municipiului Petroșani.

(2) Contractul nr. 2250/20.04.2016 provine din transferul dreptului de concesiune, ce făcea obiectul contractului nr. 808/26.10.1998, încheiat pe o perioadă de 25 ani, ca urmare a înstrăinării imobilului spațiu comercial, prin contract de vânzare-cumpărare.”

Art.2. Restul articolelor din HCL nr.450/2023 rămân nemodificate.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 15.02.2024

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS***